

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ВНУКОВСКИЙ ЗАВОД ОГНЕУПОРНЫХ ИЗДЕЛИЙ»**

#### ***МНЕНИЕ***

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «Внуковский завод огнеупорных изделий»** (ОГРН 1035006455725), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Внуковский завод огнеупорных изделий»** по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### ***ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### ***ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ***

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация содержится в Годовом отчете организации, который не включает при этом годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью

или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и, не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего

раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ирина Анатольевна Юрина

Генеральный директор аудиторской организации (ОИНЗ 22006086693)

Елена Валерьевна Малыгина

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОИНЗ 20906016794)

Аудиторская организация

Акционерное общество «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АСБ»  
191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, д.104, лит. А, пом. 4-Н  
ОИНЗ 11606064221

24 марта 2026 года

М.П.



**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "Внуковский завод огнеупорных изделий"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества  
 Форма собственности Частная собственность  
 Адрес в пределах места нахождения  
143006, Московская обл, г Одинцово, ул Союзная, д. 7, этаж 3, ком. 365

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

00187056
5032018384
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
Акционерное общество "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АСБ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

7827005336
1027812403024

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "Внуковский завод огнеупорных изделий"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
00187056		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	439 574	440 157	397 870
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		343 125	354 095	289 929
	Незавершенное строительство		50 890	33 082	24 373
	Права пользования активами		43 712	51 820	64 776
	Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		1 847	1 160	18 685
	Приобретение объектов основных		-	-	107
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 679	20 058	19 311
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	60
	Итого по разделу I	1100	457 253	460 215	417 241
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6	Запасы	1210	1 029	1 219	1 308
	в том числе:				
	Сырье и материалы		306	484	571
	Товары		723	735	737
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

7	Дебиторская задолженность	1230	12 451	8 294	6 802
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 516	643	643
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 113	331	675
	Расчеты по налогам и сборам		380	-	-
	Сальдо по ЕНС		8 032	6 211	4 083
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		112	112	112
	Расчеты с подотчетными лицами		-	28	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	94	294
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 082	641	823
	Расходы будущих периодов		216	234	172
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 000	90 000	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 292	16 503	34 087
	в том числе:				
	Касса		179	414	378
	Расчетные счета		19 113	16 089	33 709
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	75
	Итого по разделу II	1200	172 772	116 016	102 272
	<b>БАЛАНС</b>	1600	630 025	576 231	519 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1 161	1 161	1 161
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	2 873	2 873	2 873
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	9 000	9 000	9 000
	Резервный капитал	1360	232	232	232
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	451 167	389 491	345 472
	Итого по разделу III	1300	464 433	402 757	358 738
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 176	36 159	35 099
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	36 283	48 535	56 936
	Итого по разделу IV	1400	66 459	84 694	92 035
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	75 496	71 426	51 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 252	3 369	3 440
	Расчеты с покупателями и заказчиками		42 510	39 298	30 379
	Расчеты по налогам и сборам		9 114	7 273	2 813
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		17 841	15 519	9 944
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 193	1 831	1 598
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	3 788	3 347
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		586	332	231
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	16	7
8	Оценочные обязательства	1540	8 910	8 657	6 584
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	14 727	8 697	10 397
	Итого по разделу V	1500	99 133	88 780	68 740
	<b>БАЛАНС</b>	1700	630 025	576 231	519 513

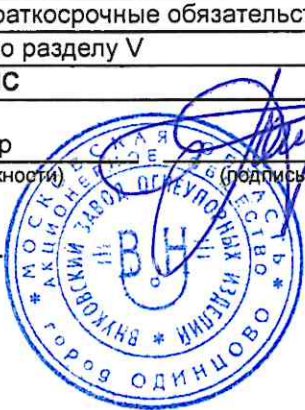
Генеральный директор

(наименование должности)

Помазкин Тимофей Викторович

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Организация: Акционерное общество "Внуковский завод огнеупорных изделий"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
00187056		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	459 459	368 078
	в том числе:			
	Аренда (субаренда)- сторонним организациям		441 253	349 914
10	Себестоимость продаж	2120	(198 835)	(158 191)
	в том числе:			
	Аренда (субаренда)- сторонним организациям		(181 740)	(142 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 624	209 887
10	Коммерческие расходы	2210	(1)	-
10	Управленческие расходы	2220	(126 311)	(105 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 312	104 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 428	5 614
	Проценты к уплате	2330	(7 004)	(7 635)
	Прочие доходы	2340	3 031	2 012
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		729	157
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	629
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		250	-
	Иная операционная деятельность		2 052	1 226
	Прочие расходы	2350	(18 585)	(11 804)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		(1 964)	(5)
	Налоги и сборы		(2 722)	(2 283)
	Расходы на услуги банков		(1 786)	(1 401)
	Иная операционная деятельность		(12 113)	(8 115)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	126 182	92 304
	Налог на прибыль организаций	2410	(33 738)	(23 128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(37 341)	(22 814)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 603	(314)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 444	69 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	92 444	69 176
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	159,24	119,16
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Помазкин Тимофей Викторович

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды		
0710004		
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
31	12	2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
00187056		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Акционерное общество "Внуковский завод огнеупорных изделий"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 161	-	2 873	9 000	232	345 472	358 738
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 161	-	2 873	9 000	232	345 472	358 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	69 176	69 176
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(25 157)	(25 157)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	1 161	-	2 873	9 000	232	389 491	402 757
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 161	-	2 873	9 000	232	389 491	402 757
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	1 161	-	2 873	9 000	232	389 491	402 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	92 444	92 444
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(30 768)	(30 768)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3380	1 161	-	2 873	9 000	232	451 167	464 433

Генеральный директор  
(наименование должности)

Помазкин Тимофей Викторович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			00187056		
по ОКЕИ			384		

Организация: Акционерное общество "Внуковский завод огнеупорных изделий"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	486 343	391 069
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	478 923	381 182
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 420	9 887
	Платежи - всего	4120	(346 736)	(247 563)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(110 172)	(80 390)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(162 206)	(127 421)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(37 158)	(20 769)
	прочие платежи	4129	(37 200)	(18 983)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	139 607	143 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	864 226	427 621
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 029
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	250	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	850 000	420 200
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 976	5 392
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(950 942)	(546 384)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50 942)	(96 184)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(900 000)	(450 200)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(86 716)	(118 763)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(50 102)	(42 327)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(30 514)	(25 058)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(19 588)	(17 269)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(50 102)	(42 327)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	2 789	(17 584)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	16 503	34 087
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	19 292	16 503
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Помазкин Тимофей Викторович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	680 498	(326 403)	32 599	(1 072)	1 072	(43 569)	-	-	-	712 025	(368 900)
	За 2024 г.	580 308	(250 379)	106 052	(5 862)	4 427	(40 451)	-	-	-	680 498	(326 403)
в том числе:												
	Здания	385 564	(163 045)	-	-	-	(22 324)	-	-	-	385 564	(185 369)
Здания	336 254	(142 105)	49 310	-	-	(20 940)	-	-	-	336 254	(163 045)	
Сооружения	211 160	(135 611)	137	-	-	(15 776)	-	-	-	211 160	(151 387)	
Сооружения	190 124	(120 465)	22 058	(1 022)	983	(16 139)	-	-	-	190 124	(135 611)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	64 318	(21 667)	32 462	(1 072)	1 072	(4 612)	-	-	64 318	(25 207)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	35 892	(22 382)	31 809	(3 383)	3 377	(2 662)	-	-	35 892	(21 667)	
Транспортные средства	За 2025 г.	12 378	(3 421)	-	-	-	(838)	-	-	12 378	(4 259)	
Транспортные средства	За 2024 г.	10 960	(2 807)	2 875	(1 457)	57	(671)	-	-	10 960	(3 421)	
Земельные участки	За 2025 г.	4 252	-	-	-	-	-	-	-	4 252	-	
Земельные участки	За 2024 г.	4 252	-	-	-	-	-	-	-	4 252	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	2 826	(2 659)	-	-	-	(19)	-	-	2 826	(2 678)	
Другие виды основных средств	За 2024 г.	2 826	(2 620)	-	-	-	(39)	-	-	2 826	(2 659)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период										
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	70 174	(18 354)	6 328	-	(14 436)	-	-	-	76 502	(32 790)	
	За 2024 г.	70 174	(5 398)	-	-	(12 956)	-	-	-	70 174	(18 354)	
в том числе:												
	Здания	47 772	(12 495)	4 554	-	(9 885)	-	-	-	52 326	(22 380)	
Здания	47 772	(3 675)	-	-	(8 820)	-	-	-	47 772	(12 495)		
Земельные участки	За 2025 г.	22 402	(5 859)	1 774	-	(4 551)	-	-	-	24 176	(10 410)	
Земельные участки	За 2024 г.	22 402	(1 723)	-	-	(4 136)	-	-	-	22 402	(5 859)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
Амортизируемые основные средства - всего	382 585	-	401 663	-	350 453	-
в том числе:						
Здания	230 141	-	257 796	-	238 246	-
Сооружения	59 910	-	75 549	-	69 659	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	70 501	-	42 851	-	13 510	-
Транспортные средства	8 119	-	8 957	-	8 153	-
Земельные участки	13 766	-	16 543	-	20 679	-
Другие виды основных средств	148	-	167	-	206	-
Неамортизируемые основные средства - всего	4 252	-	4 252	-	4 252	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	4 252	-	4 252	-	4 252	-





5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода					
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	накопленная корректировка	накопленная корректировка					
													первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	90 000	-	900 000	(850 000)	-	-	900 000	-	-	-	-	-	140 000	-	-	-
	За 2024 г.	60 000	-	450 200	(420 200)	-	-	450 200	-	-	-	-	-	90 000	-	-	-
	За 2025 г.	90 000	-	900 000	(850 000)	-	-	900 000	-	-	-	-	-	140 000	-	-	-
	За 2024 г.	60 000	-	450 200	(420 200)	-	-	450 200	-	-	-	-	-	90 000	-	-	-
Итого	За 2025 г.	90 000	-	900 000	(850 000)	-	-	900 000	-	-	-	-	-	140 000	-	-	-
	За 2024 г.	60 000	-	450 200	(420 200)	-	-	450 200	-	-	-	-	-	90 000	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор

Помазкин Т.В.

"10" марта 2026г.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 219	-	6 319	(6 509)	-	-	-	X	-	1 029	-	
	За 2024 г.	1 308	-	8 684	(8 773)	-	-	-	X	-	1 219	-	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	484	-	6 310	(6 488)	-	-	-	-	-	306	-	
	За 2024 г.	571	-	8 677	(8 764)	-	-	-	-	-	484	-	
Товары	За 2025 г.	735	-	9	(21)	-	-	-	-	-	723	-	
	За 2024 г.	737	-	7	(9)	-	-	-	-	-	735	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор

Помазкин Т.В.

19 марта 2026г.



## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слиснанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года					списано					по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	8 620 7 850	(326) (1 048)	8 114 4 122	- -	(1 993) (3 348)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	14 741 8 620	(2 290) (326)	- -
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	331 675	- -	1 099 318	- -	(317) (658)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 113 331	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	969 1 691	(326) (1 048)	3 608 771	- -	(771) (1 493)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 806 969	(2 290) (326)	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	641 823	- -	990 549	- -	(549) (731)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 082 641	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	380 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	380 -	- -	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	6 211 4 083	- -	1 821 2 128	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	8 032 6 211	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	112 112	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	112 112	- -	- -
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	28 -	- -	28 -	- -	(28) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	28 -	- -	- -
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	94 294	- -	- 94	- -	(94) (294)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- 94	- -	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	234 172	- -	216 234	- -	(234) (172)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	216 234	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	8 620 7 850	(326) (1 048)	8 114 4 122	- -	(1 993) (3 348)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	14 741 8 620	(2 290) (326)	- -

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 290	-	326	-	1 048	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 290	-	326	-	1 048	-



Генеральный директор  
Помазкин Т.В.  
"10" марта 2026г.

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы списано	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	48 535 56 936	- -	- -	(12 252) (8 401)	- -	36 283 48 535	
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	48 535 56 936	- -	- -	(12 252) (8 401)	- -	36 283 48 535	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	80 123 62 156	54 952 40 473	- -	(44 779) (21 696)	(73) (810)	90 223 80 123	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 369 3 440	3 252 3 366	- -	(3 366) (3 437)	(3) -	3 252 3 369	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	39 298 30 379	40 702 26 280	- -	(37 420) (16 551)	(70) (810)	42 510 39 298	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	16 7	- 9	- -	(16) -	- -	- 16	
Прочие краткосрочные обязательства	За 2025 г. За 2024 г.	8 697 10 397	6 030 -	- -	- (1 700)	- -	14 727 8 697	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	7 273 2 813	2 030 4 468	- -	(189) (8)	- -	9 114 7 273	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	15 519 9 944	2 322 5 575	- -	- -	- -	17 841 15 519	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	1 831 1 598	362 233	- -	- -	- -	2 193 1 831	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	3 788 3 347	- 441	- -	(3 788) -	- -	- 3 788	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	За 2025 г. За 2024 г.	332 231	254 101	- -	- -	- -	586 332	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	128 658 119 092	54 952 40 473	- -	(57 031) (30 097)	(73) (810)	126 506 128 658	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Изменения за период
Всего	-





## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование – Акционерное общество «Внуковский завод огнеупорных изделий».

Сокращенное наименование – АО «ВЗОИ».

Фактический адрес: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, дом 7, этаж 3, комната 365.

АО «ВЗОИ» зарегистрировано 01.09.1992г. свидетельство о государственной регистрации № 600 (Постановление Главы администрации Одинцовского р-на № 1192). Регистрационный номер 954.

Дочерних организаций, обособленных подразделений, филиалов Общество не имеет.

Уставный капитал Общества состоит из 580 533 штук обыкновенных акций номиналом 2,00 рубля. Дополнительный выпуск акций в 2025 год не проводился. Акции, находящихся в залоге, нет. Все акции находятся у акционеров. Уставный капитал в размере 1 161 066 (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 00 копеек на отчетную дату оплачен полностью.

Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Исполнительный орган.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Членами Совета директоров являются: Соловьев Валерий Владимирович, Белов Юрий Иосифович, Фролова Любовь Викторовна, Краснов Юрий Юрьевич, Иванова Алла Олеговна.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным Исполнительным органом – Генеральным директором Помазкиным Тимофеем Викторовичем.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с Уставом избирается ревизионная комиссия в количестве 3-х человек. Ревизионная комиссия избирается сроком на 5 лет. На отчетную дату в состав комиссии входят три человека: Симоненко Ирина Александровна, Кондратович Станислав Георгиевич, Терентьева Оксана Андреевна.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, что подтверждается записью в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, формируемом ФНС РФ.

Перед составлением бухгалтерской (финансовой отчетности) Общество проводит обязательную инвентаризацию. Сроки проведения инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяются приказом руководителя.

## **2. Учетная политика организации**

### ***2.1. Основные элементы учетной политики общества на 2025 год для целей бухгалтерского учета***

Бухгалтерский учет в организации в течение 2025 года осуществлялся непосредственно бухгалтерской службой АО «ВЗОИ».

Активы и обязательства общества учитываются обособленно от активов и обязательств других организаций.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с применением программ «1С-Предприятие 8» (редакция 3.0) и «1С: Зарплата + Кадры» (версия 8.3).

Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, представленных стандартной версией программ «1С: Предприятие» и «1С: Зарплата и управление персоналом» (версия 8.3). Регистры бухгалтерского учета формируются обществом в электронном виде, бумажные копии изготавливаются только по требованию контролирующих органов.

Активы, характеризующихся одновременно признаками, установленными п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», но имеющими стоимость ниже 100 000 рублей, не признаются основными средствами. Затраты на приобретение и создание таких активов учитываются в расходах текущего периода. Земельные участки, объекты недвижимости независимо от их стоимости учитываются в составе основных средств.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Учет НМА ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов». В составе НМА не признаются активы, удовлетворяющие признакам НМА, но стоимостью ниже 100 000 рублей. Капитальные вложения на приобретение и создание таких активов отражаются в расходах того периода, когда они завершены.

Амортизация по НМА начисляется ежемесячно линейным методом. Объекты НМА с неопределенным сроком полезного использования амортизации не подлежат.

Оценка запасов при отпуске их в производство, продаже и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг (в случае, если их величина незначительна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг), включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг. Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется рыночная стоимость, ведется по их первоначальной стоимости без определения текущей стоимости. Оценка финансовых вложений при выбытии таких ценных бумаг, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы.

Выручка определяется по методу начисления.

Расходы отражаются в бухгалтерском учете на дату получения первичных документов, подтверждающих эти расходы. Учет затрат на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) ведется в разрезе видов деятельности (номенклатурных групп) и видов затрат, которые организация устанавливает самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99. Расходы организации, непосредственно не связанные с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), учитываются как общехозяйственные. В конце отчетного периода данные расходы в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» и отражаются в отчете о финансовых результатах по строке «Управленческие расходы». Расходы, связанные с продажей товаров, собираются на счете 44 и в конце отчетного периода в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи», и учитываются в отчете о финансовых результатах по строке «Коммерческие расходы».

Организация в бухгалтерском учете создает резерв по сомнительным долгам и резерв предстоящих расходов на отпуску.

Для учета разниц по ПБУ 18/02 выбран балансовый метод. Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

## ***2.2. Изменения в учетной политике***

Изменения в учетной политике на 2025 год связаны с вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

## **3. Бухгалтерская отчетность Общества**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год представлена следующими формами: «Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.», «Отчет о финансовых результатах за 2025 г.».

«Отчет об изменениях капитала за 2025 г.», «Отчет о движении денежных средств за 2025 г.» и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетность представлена по формам и в соответствии с требованиями к ее формированию, утвержденными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», обязательного к применению при составлении отчетности за 2025 год.

### **3.1. Краткая характеристика бухгалтерского баланса**

Детализация показателей по статьям баланса Обществом определяется самостоятельно.

Валюта баланса в целом на 31.12.2025 года увеличилась на 53 794 тыс. рублей и составила 630 025 тыс. рублей.

Изменения в активе и пассиве представлены ниже.

#### **Актив баланса**

Коэффициент соотношения оборотных и внеоборотных активов равен:

на 31.12.2025 года: ОА – 172 772 тыс. руб. / ВА – 457 253 тыс. руб. = 0,38;

на 31.12.2024 года: ОА – 116 016 тыс. руб. / ВА – 460 215 тыс. руб. = 0,25,

где ОА – итог раздела II «Оборотные активы», ВА – итог раздела I «Внеоборотные активы».

Изменения показателей ОА и ВА повлияли на рост коэффициента за 2025 год.

Итог раздела баланса «Внеоборотные активы» за 2025 год в сравнении с аналогичным периодом прошлого года незначительно снизился и составил 457 253 тыс. рублей. При этом обесценение и восстановление объектов основных средств и капитальных вложений в отчетном периоде не производилось. Резерв под обесценение капитальных вложений не создавался. В 2025 году был произведен пересмотр элементов амортизации по 4 объектам основных средств, в результате чего СПИ по ним был увеличен.

Информация по изменениям, касающимся показателя «Основные средства» по наличию и движению основных средств и прав пользования активами, суммам начисленной амортизации, а также по капитальным вложениям в основные средства в 2025 году в сравнении с 2024 годом раскрыта в табличных пояснениях в Пояснениях 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Основные средства».

Показатель «Отложенные налоговые активы» на 31.12.2025 года снизился на 2 379 тыс. рублей и составил 17 679 тыс. рублей.

Показатель раздела «Оборотные активы» баланса за 2025 год увеличился по сравнению с данными 2024 года на общую сумму 56 756 тыс. рублей и составил 172 772 тыс. рублей. На рост показателя данного раздела баланса повлияли следующие изменения:

- показатель «Запасы» снизился на 190 тыс. рублей и составил 1 029 тыс. рублей. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением,

созданием и переработкой запасов на 31.12.2025 года также, как и на 31.12.2024 года, отсутствуют;

- показатель «Дебиторская задолженность» вырос на 4 157 тыс. рублей и составил 12 451 тыс. рублей;

- на 50 000 тыс. рублей вырос показатель «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» и составил 140 000 тыс. рублей. Финансовые вложения представляют собой денежные средства, размещенные Обществом на депозитных счетах в банке. Депозиты размещаются на короткий срок, под проценты и являются безотзывными. В «Отчете о движении денежных средств» операции по размещению депозитов и их возврат представлены в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» свернуто. Движение финансовых вложений в течении 2025 года в сравнении с 2024 годом представлено в табличных пояснениях в приложении 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

- показатель «Денежные средства и денежные эквиваленты» вырос на 2 789 тыс. рублей и составил 19 292 тыс. рублей.

Изменение способов оценки материальных запасов в 2025 году не производилось.

Общество не имеет материально-производственных запасов, переданных в залог. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде и в предыдущие периоды не создавался.

Изменения показателей раздела «Оборотные активы» в 2025 году в сравнении с 2024 годом представлены в табличных Пояснениях 5, 6 и 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### *Пассив баланса*

Пассивы организации, или источники образования хозяйственных средств, представлены в балансе собственным капиталом, долгосрочными и краткосрочными обязательствами.

Собственный капитал Общества (раздел «Капитал и резервы») состоит из Уставного капитала, Переоценки внеоборотных активов, Добавочного капитала, Резервного капитала и Нераспределенной прибыли. В 2025 году данный раздел вырос в сравнении с аналогичным показателем предыдущего года на 61 676 тыс. рублей и составил 464 433 тыс. рублей. Изменения, повлиявшие на рост собственного капитала в сторону его увеличения в 2025 году, произошли только по строке «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

При этом:

- на 92 444 тыс. рублей данный показатель вырос за счет чистой прибыли 2025 года;

- на 30 768 тыс. рублей произошло снижение данного показателя на сумму дивидендов за 2024 год. В 2024 году в качестве дивидендов в пользу акционеров Общества было распределено 25 264 тыс. рублей за 2023 год.

Итог раздела «Долгосрочные обязательства» пассива баланса, представленный показателями «Отложенные налоговые обязательства» и «Прочие долгосрочные обязательства», по состоянию на 31.12.2025 года снизился и составил 66 459 тыс. рублей. Уменьшение данного раздела на 18 235 тыс. рублей в сравнении данными прошлого года произошло за счет снижения в 2025 году обоих показателей.

Изменения показателя «Прочие долгосрочные обязательства» в 2025 году в сравнении с 2024 годом представлены в табличных Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Обязательства». Данный показатель сформирован за счет долгосрочных обязательств по аренде. Снижение показателя произошло за счет того, что в отчетности за 2024 год, показатель был представлен в целом, без выделения краткосрочной части. В бухгалтерском балансе за 2025 год долгосрочная часть обязательства по аренде выделена отдельно и отражена ретроспективно. Краткосрочная часть обязательства отражена в V разделе баланса также с учетом требования ретроспективности.

Раздел «Краткосрочные обязательства» представлен в балансе показателями «Кредиторская задолженность», «Оценочные обязательства» и «Прочие краткосрочные обязательства». Показатель данного раздела на конец 2025 года составляет 99 133 тыс. рублей. В сравнении с прошлым годом произошло увеличение данного показателя на 10 353 тыс. рублей.

Показатель «Прочие краткосрочные обязательства» сформирован за счет краткосрочных обязательств по аренде (правам пользования активами).

Изменение показателей «Кредиторская задолженность», «Оценочные обязательства» и «Прочие краткосрочные обязательства» в течение 2025 года в сравнении с 2024 годом подробно представлено в табличных Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Обязательства».

### ***3.2. Краткая характеристика Отчета о финансовых результатах***

Большую часть доходов Общества за 2025 год, как и за предыдущий отчетный период, составляют доходы от сдачи имущества в аренду – 96%. Доходы от остальных видов деятельности составляют каждый по отдельности менее 4% от общей величины доходов организации в целом.

Выручка организации по основным видам деятельности за 2025 год составила 459 459 тыс. рублей, в том числе выручка от сдачи имущества в аренду составила 441 253 тыс. рублей. По сравнению с 2024 годом общая выручка выросла на 91 381 тыс. рублей или на 24,83%.

Показатель себестоимости продаж за 2025 год составил 198 835 тыс. рублей, в том числе себестоимость по виду деятельности «Аренда» составила 181 740 тыс. рублей. Себестоимость продаж за 2025 год в сравнении с предыдущим годом выросла на 40 644 тыс. рублей или на 25,69%.

Валовая прибыль за 2025 год составила 260 624 тыс. рублей, что на 50 737 тыс. рублей выше прошлогоднего значения.

В сравнении с предыдущим годом управленческие расходы выросли на 20 541 тыс. рублей и составили 126 311 тыс. рублей.

Полная себестоимость оказанных услуг (реализованных товаров, выполненных работ) за 2025 году составила 325 147 тыс. рублей. По сравнению с 2024 годом данный показатель в 2025 году вырос на 61 186 тыс. рублей или 23,18 %.

Основные составляющие себестоимости (статьи затрат) за 2025 и 2024 годы представлены в табличных пояснениях в приложении 10 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Рентабельность продаж, рассчитываемая по формуле  $R_{пр} = \frac{П_{пр}}{В}$  (где  $П_{пр}$  – прибыль от продаж,  $В$  – выручка от продаж), за 2025 год составила 29,23%. В 2024 году данный показатель составил 28,29%.

В 2025 году вырос показатель «Проценты к получению» на 8 814 тыс. рублей в сравнении с 2024 годом и составил 14 428 тыс. рублей. Основу данного показателя составляют проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств на краткосрочных депозитах в банке.

Показатель «Проценты к уплате» за 2025 год снизился на 631 тыс. рублей в сравнении с предыдущим периодом и составил 7 004 тыс. рублей.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, отражены свернуто, что соответствует положениям нового стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации» (а именно, показатель «Реализация и ликвидация внеоборотных активов» за 2024 год в сумме 629 тыс. рублей).

Общая величина показателя «Прочие доходы» за 2025 год в сравнении с 2024 годом увеличилась на 1 019 тыс. рублей и составила 3 031 тыс. рублей.

Расшифровка доходов, составляющих показатель «Иная операционная деятельность» отчета о финансовых результатах за 2025 в сравнении с 2024 годом, представлена в таблице ниже (в тыс. рублей):

Наименование показателя доходов	2025 г.	2024 г.
<i>Иная операционная деятельность</i>	<i>2 052</i>	<i>1 226</i>
в том числе	10	363
- неустойка за нарушение условий договоров		
- доходы виде списанной кредиторской задолженности	73	811
- возмещение стоимости ущерба (в т.ч. страховое возмещение)	1 969	43
- прочие доходы, связанные с текущей деятельностью	-	9

«Прочие расходы» в 2025 году выросли и составили 18 585 тыс. рублей, что на 6 781 тыс. рублей больше 2024 года.

Расшифровка расходов, составляющих показатель «Иная операционная деятельность» за 2025 в сравнении с 2024 годом, представлена в таблице ниже (в тыс. рублей):

Наименование показателя расходов	2025 г.	2024 г.
<i>Иная операционная деятельность</i>	<i>12 113</i>	<i>8 115</i>
в том числе		
- вознаграждение членам совета директоров и ревизионной комиссии	897	449
- материальная помощь сотрудникам и премии непроизводственного характера	2 186	1 722
- пожертвования	5 000	4 000
- расходы на оформление проекта сноса здания	2 177	-
- прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	1 853	1 944

«Прибыль до налогообложения» за 2025 год составила 126 182 тыс. рублей, что выше значения аналогичного показателя прошлого года на 33 878 тыс. рублей.

Показатель чистой прибыли отчетного периода равен 92 444 тыс. рублей. Показатель чистой прибыли за 2025 год выше аналогичного 2024 года на 23 268 тыс. рублей.

Базовая прибыль на акцию за 2025 год составила 159,24 рублей. За 2024 год данный показатель составлял 119,16 рублей на акцию.

#### **4. Информация, подлежащая раскрытию согласно требованиям ФСБУ 25/2018**

##### **«Бухгалтерский учет аренды»**

Основным видом доходов АО «ВЗОИ» является доход от сдачи имущества в аренду.

Все договоры по сдаче в аренду, заключенные Обществом, являются договорами операционной аренды.

Кроме того, АО «ВЗОИ» само является арендатором недвижимого имущества по договорам аренды.

На 31.12.2025 года на счете 001 «Арендованные основные средства» отражена сумма 170 тыс. рублей. По указанному имуществу Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018.

По договорам аренды с АО «С.Д.-Капитал» №08 от 01.05.2010г., №09 от 01.07.2010г., №10 от 01.08.2010г. и №11 от 01.08.2010г. Общество признало в 2023 году предметы аренды в качестве прав пользования активами в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Согласно требованиям указанного ФСБУ в отчетности и пояснениях к отчетности 2025 год АО «ВЗОИ» отражает и раскрывает следующую информацию:

- активы, полученные АО «ВЗОИ» по вышеперечисленным договорам, отражены в учете по фактической стоимости, которая включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде. Дополнительных затрат, связанных с поступлением предметов аренды и приведением их в состояние, пригодное для использования в собственных целях, АО «ВЗОИ» в 2025 году АО «ВЗОИ» не производило;

- права пользования активами амортизируются АО «ВЗОИ» в течение ожидаемого срока аренды, установленного самостоятельно. Приказом руководителя № 82-п от 30.06.2023г. ожидаемый срок аренды определен как 66 месяцев. Информация по начисленным суммам амортизации ППА за 2025 год в сравнении с 2024 годом по видам активов приводится в Пояснениях 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице «Наличие и движение прав пользования активами»;

- в активе баланса в Разделе «Внеоборотные активы» по показателю «Права пользования активами» на 31.12.2025 года отражена балансовая стоимость, принятых в операционную аренду основных средствах по бессрочным договорам аренды недвижимости в размере 43 712 тыс. рублей;

- в пассиве баланса в Разделе «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 отражено долгосрочное обязательство АО «ВЗОИ» по уплате арендных платежей на 31.12.2025 года в размере 36 283 тыс. рублей. В Разделе «Краткосрочные обязательства» обязательство по аренде по состоянию на 31.12.2025г. отражено по строке 1550 в сумме 14 727 тыс. рублей.

- фактическая стоимость ППА и обязательство по аренде пересматривается в случаях изменения арендной платы в течение срока аренды. В отчетном периоде был произведен пересмотр фактической стоимости ППА и обязательства по аренде в связи с увеличением с 01.01.2025 года размера арендной платы;

- в «Отчете о финансовых результатах» за 2025 год по строке 2330 «Проценты к уплате» отражена величина начисленных за 2025 год процентных расходов в размере 7 004 тыс. рублей. Данный показатель за 2024 год составляет 7 635 тыс. рублей. Величина начисленных процентов определена как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, по которой АО «ВЗОИ» могло бы привлечь заемные средства на срок сопоставимый сроку аренды. Приказом руководителя № 81-п от 30.06.2023г. процентная ставка принята в размере 13%. Проценты начисляются ежемесячно;

- согласно условий договоров аренды арендатор обязан использовать предметы аренды в соответствии с целевым назначением;

- согласно условий договоров аренды допускается передача предметов аренды в субаренду;

- затраты на текущий и капитальный ремонты, согласно условий договоров, несет арендатор. Указанные затраты учитываются арендатором в расходах текущего периода;

- АО «ВЗОИ» по условиям договоров аренды вправе за свой счет производить улучшения арендованного имущества, не меняющие целевое назначение арендованного имущества и не ухудшающие его техническое состояние. В случае прекращения договоров аренды арендодатель обязан выкупить произведенные неотделимые улучшения по остаточной стоимости. В 2025 году данные улучшения не проводились.

Наличие и движение прав пользования активами в течение 2025 года в сравнении с 2024 годом представлено в табличных Пояснениях 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Основные средства».

### 5. Информация об изменении оценочных значений

Организация создает резерв по сомнительным долгам и резерв на оплату отпусков для целей бухгалтерского учета в соответствии требованиями законодательства. Методика формирования и использования данных резервов представлены в приложениях к учетной политике организации.

Данные по суммам резерва по сомнительным долгам за 2025 год приведены в таблице в тыс. рублей:

Остаток резерва на 01.01.2025	Восстановление резерва в части погашенных сумм (доход)	Списание за счет созданного резерва задолженности неререальной ко взысканию	Включение новых сумм сомнительной задолженности (расход)	Остаток неиспользованного резерва на 31.12.2025
326	-		1 964	2 290

Движение сумм резерва на оплату отпусков за 2025 год представлены в табличных пояснениях в приложении 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 6. Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02

Общество для учета разниц по ПБУ 18/02 использует балансовый метод. Информация, по временным и постоянным разницам за 2025 год в сравнении с 2024 годом, которые влияют на величину налога, представлена в таблице (в тыс. рублей):

Код	Наименование показателей	Сумма 2025 год	Сумма 2024 год
А	Прибыль до налогообложения	126 181,8	92 304,3
Б	Отложенные налоговый актив на начало года	20 057,9	19 311,0
В	Отложенное налоговое обязательство на начало года	36 159,2	35 098,8
Г	Отложенный налоговый актив на конец года	17 678,7	20 057,9
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец года	30 176,5	36 159,3

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются развернуто.

Отложенные налоговые активы по видам возникновения	Сальдо на 01.01.2025	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо на 31.12.2025
Дебиторская задолженность	18 163,25	26 028,32	18 163,27	26 028,30
Основные средства	46 836,14	0,02	18 497,21	28 338,95
Оценочные обязательства и резервы	2 164 306,82	63 116,53		2 227 423,35
Расходы будущих периодов	11 060,41		3 869,99	7 190,42
Резервы сомнительных долгов	81 458,32	490 998,82		572 457,14
Арендные обязательства	17 736 109,92		2 918 817,44	14 817 292,48
<b>Итого</b>	<b>20 057 934,86</b>	<b>580 143,69</b>	<b>2 959 347,91</b>	<b>17 678 730,64</b>

Отложенные налоговые обязательства по видам возникновения	Сальдо на 01.01.2025	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо на 31.12.2025
Основные средства	32 287 831,00	6 137 929,27	1 467 930,84	27 617 832,57
Проценты по обязательствам	3 871 504,65	1 312 769,09		2 558 735,56
<b>Итого</b>	<b>36 159 335,65</b>	<b>7 450 698,36</b>	<b>1 467 930,84</b>	<b>30 176 568,13</b>

Изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в течение года связано с возникновением (погашением) временных разниц.

Код	Наименование показателей	Сумма 2025 год	Сумма 2024 год
1	Отложенный налог на начало года (Б) – (В)	- 16 101,3	- 15 787,8
2	Отложенный налог на начало года (Г) – (Д)	- 12 497,8	- 16 101,4
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	- 3 603,5	- 313,6
4	Текущий налог на прибыль	- 37 341,1	- 22 814,4
5	Расход по налогу за год (3) + (4)	- 33 737,5	- 23 128,0
6	Условный расход по налогу - (А) x 25%	- 31 545,5	- 18 460,9
7	Постоянный налоговый расход (5) – (6)	- 2 192,1	4 667,1
8	Чистая прибыль (А) + (5)	92 444,3	69 176,3

## 7. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты Общества на приобретение и потребление электрической энергии за 2025 год в сравнении с 2024 годом представлены (без учета НДС) в таблице ниже:

Наименование	2025 год		2024 год	
	Количество	Сумма (тыс.руб.)	Количество	Сумма (тыс.руб.)
Электрическая энергия (кВт.ч)	4 664 071	19 627	5 232 888	19 324
Мощность (кВт)		7 523		7 759

Общество само осуществляет выработку тепловой энергии, потому затраты на ее приобретение у Общества отсутствуют.

## 8. Информация о государственной помощи

В отчетном году, как и в предыдущих годах, государственная помощь не предоставлялась.

## 9. Информация о событиях после отчетной даты, условные активы и условные обязательства

События, способные оказать существенное влияние на финансово-экономические показатели, на момент подписания отчетности за 2025 год отсутствуют.

## 10. Информация о связанных сторонах

Операции, проводимые со связанными сторонами в 2025 году в сравнении с 2024 годом по группам связанных сторон:

- 1) основной управленческий персонал (генеральный директор, заместители генерального директора, члены Совета директоров):

Наименование показателя	Сумма 2025 год (тыс. руб.)	Сумма 2024 год (тыс. руб.)
Заработная плата	55 088,0	44 739,5
Страховые взносы	8 459,2	6 866,3
НДФЛ	9 196,6	6 281,0

- сделок с генеральным директором и его заместителями в 2025 году также, как и в 2024 году, Общество не осуществляло;

- вознаграждение членам Совета директоров:

Наименование показателя	Сумма 2025 год (тыс. руб.)	Сумма 2024 год (тыс. руб.)
Вознаграждение	690,0	345,0
Страховые взносы	157,3	76,7
НДФЛ	89,7	44,9

- сделок с членами Совета директоров в 2025 году также, как и в 2024 году, не осуществлялось.

2) у акционера АО «Стивен-Инвест» ОГРН 1037739330694 доля в уставном капитале в 2025 году также, как и в 2024 году, составляет 98,96% (574 519 акций):

- выплачено дивидендов в 2025 году - 30 450 тыс. рублей, в 2024 году – 25 003 тыс. рублей;

- сделки с акционером в течение 2025 года также, как и в 2024 году, не осуществлялись.

3) сведения об акционерах (бенефициарных владельцах) АО «Стивен-Инвест» в течение 2025 года не менялись:

- Кабаргин Сергей Леонидович;
- Ермольчев Дмитрий Анатольевич.

4) АО «ВЗОИ» в 2025-2024 годах не являлось участником договоров о совместной деятельности.

5) Зависимых хозяйственных обществ ни в 2025 году, ни в 2024 году нет.

Список связанных сторон дан в Приложении к Пояснениям по бухгалтерской отчетности за 2025 год.

### 11. Информация о непрерывности деятельности

Общество считает возможным заявить, что специальная военная операция на территории Украины, санкции, введенные со стороны иностранных государств, а также иные события или условия не повлияли на способность Общества осуществлять свою деятельность непрерывно в период, составляющий более 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор



Т.В. Помазкин

«10» марта 2026г.

Список связанных сторон Акционерного общества «Внуковский завод огнеупорных изделий» за 2025 год

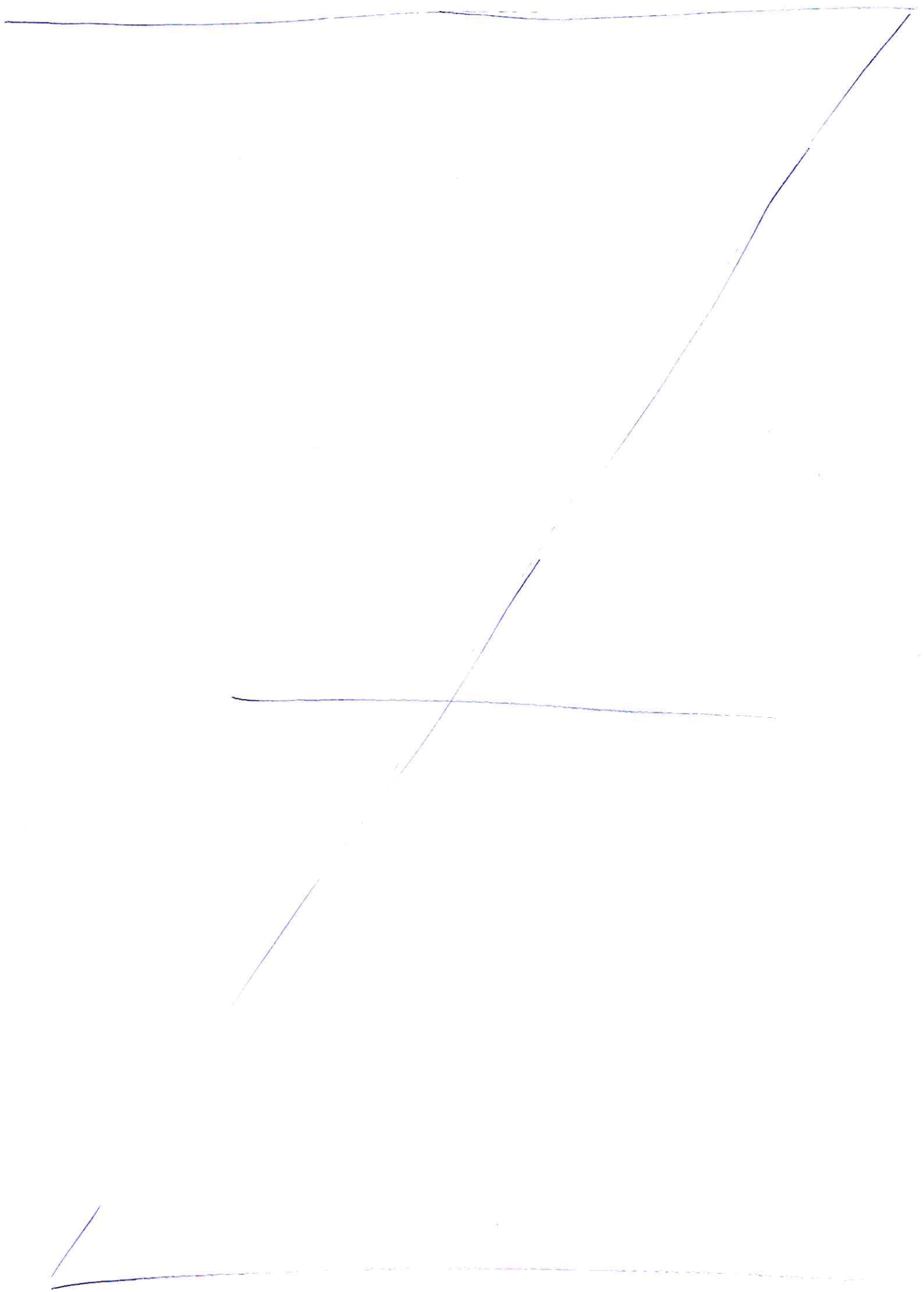
№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)	Дата прекращения основания (оснований)	Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Белов Юрий Иосифович	-	Член Совета директоров	12.05.2022	-	-	-
2	Помазкин Тимофей Викторович	-	Генеральный директор	01.12.2009	-	-	-
3	Соловьев Валерий Владимирович	-	Член Совета директоров	16.05.2019	-	-	-
4	Фролова Любовь Викторовна	-	Член Совета директоров	20.04.2007	-	-	-
5	Иванова Алла Олеговна	-	Член Совета директоров	20.04.2018	-	-	-
6	Краснов Юрий Юрьевич	-	Член Совета директоров	20.04.2018	-	-	-
7	АО «Стивен-Инвест»	117447, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31, эт. пом-ком 2, XLVI-14.	Акционер	15.10.2007	-	98,96	98,96

Генеральный директор

Т.В. Помазкин

«10» марта 2026г.





Документ № 38

*М. В. Мухоморова*  
(Инициалы)

Толстой

